**Предметная область**: оценка стоимости квартиры в городе Владивосток (задача классификации)

**Кто решает данную задачу?** Риэлтор или собственник при оценке квартиры для определения приемлемой цены для продажи.

|  |  |
| --- | --- |
| **Признак** | **ОДЗ** |
| Район расположения | {Ленинский, Первомайский, Первореченский, Советский, Фрунзенский} |
| Тип дома | {Кирпичный, Блочный, Панельный, Монолитный} |
| Тип объекта | {Новостройка, Вторичка} |
| Год постройки | [1950-2020] |
| Этажей в доме | [2-45] |
| Этаж | [2-45] |
| Тип планировки | {Студия, Свободная планировка, Фиксированная} |
| Число комнат | {­-­, 1, 2, 3, 4, 5 и более} |
| Площадь | [10-500] м2 |
| Количество балконов/лоджий | [0-8] |
| Общая площадь балконов/лоджий | [0-100] м2 |
| Состояние ремонта в квартире | [0-10] |
| Наличие мебели и бытовой техники | {Отсутствует, Минимальное количество, Среднее наполнение, Полный комплект} |
| Наличие благоустроенной придомовой территории | {Да; Нет} |
| Количество детских садов в радиусе 1км | [0-20] |
| Количество школ в радиусе 1км | [0-20] |
| Количество парковок в радиусе 500м | [0-50] |

**Классы объектов**

1. Менее 3млн
2. От 3млн до 5млн
3. От 5млн до 7млн
4. От 7млн до 9млн
5. От 9млн до 11млн
6. Более 11млн

***Пояснения.***

1. Пояснить интерпретацию значений признака "Состояние ремонта".  
   Оценка состояние ремонта квартиры по 10 бальной шкале, где 0 – отсутствие ремонта, 10 – идеальное состояние ремонта.
2. Пояснить значение "-" признака "Число комнат".  
   В случае если квартира свободной планировки, то в ней нет как правило никаких стен (возможны только стены санузла), то есть количество комнат определяет сам владелец.
3. Указать, почему не может быть один этаж.  
   Одноэтажные здания как правило относятся к частным домам, а в данной предметной области рассматриваются только квартиры, поэтому было выделено данное ограничение.